

I.R.E.- ISTITUZIONI DI RICOVERO E DI EDUCAZIONE – VENEZIA

GARA UFFICIOSA PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE

L'I.R.E. – Istituzioni di Ricovero e di Educazione, con sede in Venezia S. Marco n. 4301, procederà per la locazione dell'unità abitativa di seguito indicata mediante gara ufficiosa ai sensi delle deliberazioni IRE n. 164V/1990 n. 30 VSC/1998:

Abitazione in Venezia San Marco n. 610 piano III° foglio 15 mappale 1293 subalterno 13 categoria A4 superficie mq. 78 circa.

**L'offerta economica deve essere formulata in aumento rispetto al canone di locazione annuo a base di gara fissato in € 7.200,00 pari a € 600,00 mensili.
Decorrenza della locazione 01/03/2018.**

L'assegnazione della locazione sarà effettuata sulla scorta della valutazione della migliore offerta rispetto il canone di locazione annuo posto a base di gara.

L'assegnatario deve essere persona fisica residente in Venezia e/o che nella città eserciti la propria attività lavorativa, ovvero che si obbliga a trasferire la residenza nell'immobile assegnatogli e non deve possedere immobili idonei alle proprie esigenze nel Comune di Venezia.

La locazione sarà regolata ai sensi della Legge 431/98.

Valutate le offerte economiche presentate, l'IRE procederà all'assegnazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa rispetto al canone di locazione stabilito a base di gara.

Nel caso di pari offerte si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

E' fatto espresso divieto per lo svolgimento, anche in gestione familiare/personale, di qualsiasi attività di locazione periodica turistica, di cui all'art. 27 L.R. 04.11.2002 n. 3.

La visita dell'unità immobiliare sarà concordata con il Servizio Gestione dell'Area Patrimoniale IRE a decorrere da martedì 09/01//2018.

Per sopralluoghi e informazioni contattare il Servizio Gestione tel. 041.5217458 / 041.5217460 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00.

L'offerta per l'assegnazione della locazione dovrà contenere:

- dichiarazione con la quale il richiedente attesta d'aver visitato l'immobile, di averlo trovato adatto all'uso convenuto, e si impegna a stipulare contratto di locazione ai sensi della Legge 431/1998;
- dichiarazione con la quale il richiedente rinuncia espressamente a qualsiasi indennizzo e/o compenso per le eventuali migliorie e/o addizioni comunque eseguite, anche con la tolleranza della proprietà;
- costituzione, a mezzo di **assegno circolare non trasferibile** intestato all'I.R.E. Venezia – Servizio di Tesoreria, di deposito cauzionale di € 600,00.=, a garanzia dell'impegno a sottoscrivere il contratto in caso di aggiudicazione (**non sono ammessi come deposito cauzionale assegni di conto corrente**).

L'offerta dovrà inoltre contenere dichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 455/2000:

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 L. 689/1981 e art. 32 Ter e 32 Quater del Codice Penale e successive modificazioni ed integrazioni;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.

L'offerta, unitamente ad una copia del bando sottoscritta in ogni singola pagina per integrale accettazione, dovrà pervenire, non oltre le ore **12,00** del giorno **10/02/2018**, all'Amministrazione IRE – Ufficio Protocollo S. Marco 4301 – Palazzo Contarini del Bovolo 30124 Venezia, **in busta chiusa e sigillata recante esternamente:**

- la dicitura **“Gara ufficiosa per la locazione dell'unità immobiliare ad uso residenziale “Venezia San Marco n. 610 piano III° mapp. 1293 sub. 13 ”**
- **dati identificativi il soggetto offerente (cognome-nome / indirizzo / recapito telefonico)**

Il presente avviso è consultabile presso l'Ufficio del Servizio Gestione dell'Area Patrimoniale IRE con sede in Venezia San Marco n. 4301 - tel. 041.5217455 - 041.5217458 – 041.5217460

Il presente bando è consultabile/scaricabile sul sito internet [www.irevenezia.it/Albo Pubblicazioni/Affitti Immobili I.R.E/gara senza lavori](http://www.irevenezia.it/Albo_Pubblicazioni/Affitti_Immobili_I.R.E/gara_senza_lavori).

I dati personali raccolti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali (compresi quelli previsti dalla Legge 241/90) sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R 445/2000 e D.P.R 412/2000 saranno trattati in conformità con il D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs 196/2003. Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione I.R.E. di Venezia, il responsabile dei dati personali è il Segretario Direttore Generale IRE - ing. Giovanni Stigher.

Si rende noto che sul sito internet www.irevenezia.it è disponibile il codice di comportamento dei dipendenti. Partecipando alla gara l'offerente si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri familiari/dipendenti/collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

L'Amministrazione IRE, a suo insindacabile giudizio, si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione provvisoria, senza obbligo alcuno di dover procedere all'aggiudicazione definitiva della presente gara.

Venezia, 13 dicembre 2017

Il Segretario Direttore Generale
f.to ing. Giovanni Stigher