

## I.R.E. - ISTITUZIONI DI RICOVERO E DI EDUCAZIONE

Sede legale Giudecca 27 Zitelle – VENEZIA

Sede amministrativa San Marco 2906 VENEZIA

### Bando permanente

*Oggetto: Invito a manifestare interesse per l'acquisto di uno o più lotti di terreno edificabile per uso residenziale degli immobili sotto descritti di proprietà di questa Amministrazione siti in Comune di Musile di Piave facenti parte del piano di lottizzazione residenziale zona C2/19 "Cà degli Argini" sub.ambiti 2-3*

L'Amministrazione I.R.E (Istituzioni di Ricovero e di Educazione) di Venezia, intende sollecitare manifestazioni d'interesse da parte di soggetti pubblici o privati disponibili ad acquistare uno o più degli immobili nel seguito indicati già oggetto di asta deserta. A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza da inoltrare all'I.R.E di Venezia con procedura nel seguito indicata.

#### **a)Elenco degli immobili:**

<b>Lotto</b>	<b>superficie</b>	<b>snp</b>	<b>volume</b>	<b>Valore</b>	<b>€/mc</b>
Lotto 1	890,32	413,78	1.365,47	€ 159.000,00	116,444
Lotto 2	933,76	431,21	1.422,99	€ 166.000,00	116,656
Lotto 3	1.064	495,67	1.635,71	€ 190.500,00	116,464
Lotto 5	712,81	330,44	1.090,45	€ 127.000,00	116,466
Lotto 6	676,79	313,46	1.034,42	€ 120.500,00	116,491
Lotto 7	935,50	525,39	1.733,79	€ 202.000,00	116,508
Lotto 8	713,37	330,70	1.091,31	€ 127.000,00	116,316
Lotto 9	673,75	312,08	1.029,86	€ 120.000,00	116,521
Lotto 10	932,22	524,05	1.729,37	€ 201.500,00	116,517
Lotto 11	1.000,98	465,88	1.537,40	€ 179.000,00	116,431
Lotto 12	813,15	377,60	1.246,08	€ 145.000,00	116,365
Lotto 13	900,09	315,05	1.039,67	€ 121.000,00	116,383
Lotto 14-15	1.322,61	525,04	1.732,63	€ 202.000,00	116,586

**b) caratteristiche degli immobili:**

I singoli immobili di cui in oggetto, sono ubicati nella frazione di Croce di Musile di Piave e fanno parte della lottizzazione "Ca degli Argini" per la quale sono state ultimate e collaudate tutte le opere di urbanizzazione delle aree pubbliche. Pertanto i lotti in questione verranno compravenduti, a corpo, e non a misura, nello stato e grado in cui si trovano, liberi da vincoli, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue con garanzia di piena libertà da qualsiasi ipoteca. Per l'esatta ubicazione, la descrizione, la consistenza ecc.. di ogni singolo bene, si rinvia a quanto pubblicato sul sito internet dell'ente [www.irevenezia.it](http://www.irevenezia.it) documenti che debbono ritenersi parte integrante e sostanziale del presente avviso.

**c) modalità di presentazione della manifestazione d'interesse:**

I soggetti interessati dovranno fornire la propria manifestazione d'interesse per iscritto mediante istanza in carta semplice da presentare o far pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente a San Marco 2906 Venezia.

La manifestazione d'interesse dovrà essere contenuta in busta chiusa ed indicare, oltre al nominativo ed indirizzo del mittente, l'indicazione del lotto per cui è resa : descrivere il numero, la superficie netta di pavimento ed il volume che vengono indicati nel prospetto di cui sopra.

Tale manifestazione d'interesse dovrà altresì contenere apposita dichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 445/2000 ( allegare copia di un documento valido)con la quale si attesta:

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della L. 689 del 24-11-1981 e art. 32-Ter e 32-Quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni;

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

**d) valore dell'avviso:**

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice Civile o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art.94 ess. Del D. Lgs 24 febbraio 1998 n° 58 e s.m.i.

L'avviso è quindi finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato per conoscere se vi è disponibilità ed interesse da parte di privati ed operatori locali ad acquistare terreni edificabili di detta lottizzazione e conseguentemente valutare l'orientamento da assumere per le successive procedure da assumere.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comportano per l'Amministrazione I.R.E di Venezia alcun obbligo od impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell' IRE a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. L'I.R.E si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospendere o di modificare i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta la restituzione della documentazione già presentata.

**e) informazioni e chiarimenti:**

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Venezia. L'invio della manifestazione d'interesse comporta accettazione integrale del presente avviso. I costi per la redazione della manifestazione d'interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il presente avviso e la documentazione tecnica è consultabile presso gli Uffici Tecnici IRE Castello n 6691, Venezia Tel. 041/2601959 ovvero consultabile/scaricabile sul sito internet della Amministrazione [www.irevenezia.it](http://www.irevenezia.it). (link: **Albo pubblicazioni - avvisi-**).

Infine si precisa:

a) la vendita degli immobili in oggetto è fuori del campo di applicazione dell'I.V.A e quindi soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale nei conseguenti modi di legge;

b) I dati personali raccolti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali (compresi quelli previsti dalla Legge 241/90) sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa ) in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R 445/2000 e D.P.R 412/2000 saranno trattati in conformità con il D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs 196/2003. Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione I.R.E. di Venezia , il responsabile dei dati personali è il Dirigente dell'Area Patrimoniale Ing. Giovanni Stigher .

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet [www.irevenezia.it](http://www.irevenezia.it)-(link: **Albo pubblicazioni - avvisi-**).

Venezia 30.06.2011

IL DIRIGENTE AREA PATRIMONIALE  
f.to Ing. Giovanni Stigher